

DACHAUFSICHT

DACHGESCHOSS

Schnitt durch Wohnung Typ.8

Schnitt durch Treppenhaus

SCHNITTE - DG

LEGENDE:

GESCHITTENE BAUTEILE		TROCKENBAUWAND, TYP SIEHE DETAILPLAN	
	BESTEHENDES BAUTEIL		STAHLBETON
	MAUERWERK		DÄMMUNG
SYMBOLE UND ABBÜRZUNGEN		NEUES BAUTEIL	
	BESTEHENDE TÜR		NEUE TÜR
	TÜR MIT FEUERWIDERSTANDSKLASSE F30		ABBRUCH
	RAUCHSCHÜTTÜR NACH DIN		BRANDSCHUTZRELEVANTE EINTRÄGEN
	DICHT UND SELBSTSCHLIESSEND		HÖHE OFF PLANUNG
	DICHT SCHLIESSEND		HÖHE BEZ. AUF NORMALHÖHENNULL
	BRANDWAND		HÖHENNOTE
	BAUART BRANDWAND		GEFÄLLE FLACHDACH
	FEUERBESTÄNDIGES BAUTEIL		REGENROHR
	FEUERHEIMENDES BAUTEIL		HEADKÖRPER
	RAUCHABLEITUNGSÖFFNUNG		FEUERWASSER-STATION
	NOTAUSSTIEG, 2. RETTUNGSWEG		SONNENSCHUTZGLAS

UK	UNTERKANTE	RD	ROHDECKE	(Best.)	BESTAND
OK	OBERKANTE	RB	ROHBODEN	(N)	NEU
VK	VORDERKANTE	FF	FERTIGFUSSBODEN		
AK	AUSSENKANTE	AHD	ABHANGDECKE	BRH	BRÜSTUNGSHÖHE AB OFF
IK	INNENKANTE	ABK	ABKÖFFERUNG		
LH	LICHT- HÖHE	UZ	UNTERZUG		

HINWEISE:
Alle Flächen sind aus CAD ermittelt (Basis sind die Bestandspläne vom Bauantrag 1989).
- Anrechenbarkeit der Wohnflächen nach Putzabzug pauschal 97%
- Anrechenbarkeit der Balkone 30%

Alle Maße sind vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen und zu nehmen. Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung abzusprechen. Maßangaben für Fensterbänke, Fenster- und Türansätze beziehen sich auf Oberkante fertiger Fußböden. Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den Plänen des Statikers, des Brandschutzschonverständigen, der beratenden Ingenieure und sämtlichen Detailplänen des Architekten. Hat der Auftragnehmer Bedenken gegen die angegebenen Konstruktionen, so ist er verpflichtet, diese vor Ausführung schriftlich geltend zu machen. Für alle Fehler und Mängel, die aus Nichtbeachtung dieser Bedingungen entstehen, haftet der Auftragnehmer.

Die brandschutztechnische Stellungnahme ist zu beachten!
Schlitze und Durchbrüche sind nachdrücklich und unveränderlich dargestellt. Es gelten die aktuellen Schütz- und Durchbruchpläne des Haustechnikplaners.
Lage und Anzahl der Estrichlagen sind nach Abprobe mit der Bauleitung auszuführen!
Zur Lage und Höhe der Abhangdecken siehe gesonderten Übersichtsplan!

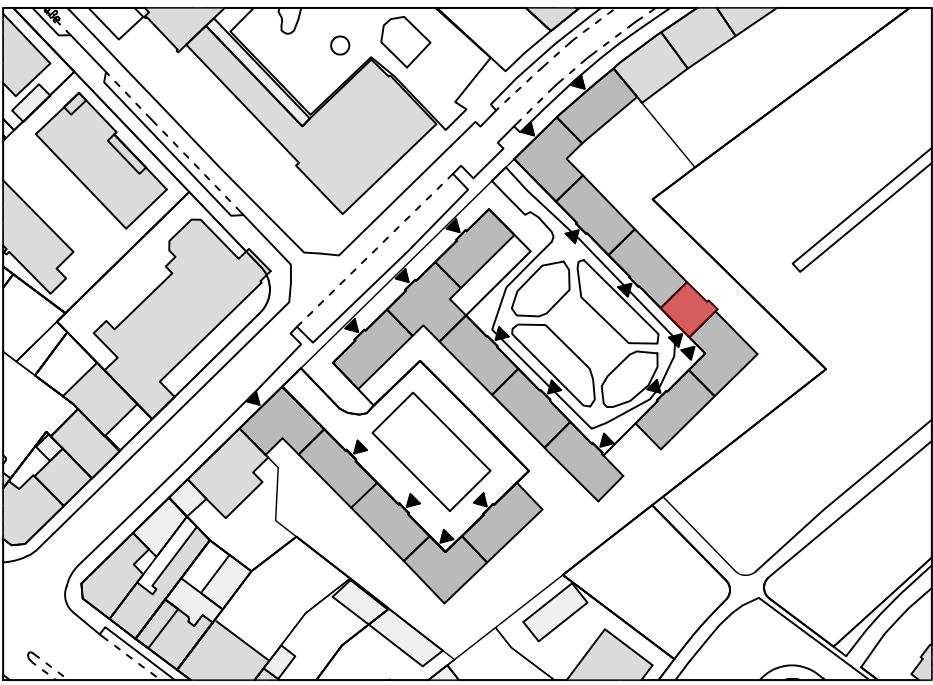
Die Bezugshöhe ±0.00 variiert hausweise. Bitte berücksichtigen Sie zudem die Höhenangaben in MNH (Normalhöhennull).

Index: Datum: Änderung: gezeichnet:

Haus 32: OKFF Hauseingang ±0,00 = 199,74 NHN, Angaben sind Häuserbezogen

Projekt-Nr.	Phase:	Plan-Nr.	Index:
4323	LP5	4323_ZAC_5_A_GR_H32_DG_	V_5

Projekt: Modernisierung Wohnanlage mit Dachaufbau, Zeppelinstraße 6-40 in Aachen



Bauherr: Stadt Aachen
vertreten durch gewoge AG
Klostermarscherstr. 5L-58
52062 Aachen
Tel: 0241-43704-0
Fax: 0241-43704-45
E-Mail: marcus.lenz@gewoge-aachen.de



Architekt: pbs architekten
Planungsgesellschaft mbH
Gerlach Wolf Riedel
Tel 0241-943238-0 Fax 943238-42
Krefelder Str. 199 52070 Aachen
E-Mail: aachen@pbs-architekten.de

Planungsdarstellung: Grundrisse Block 3 Haus 32 | Dachgeschoss inkl. Schnitte + Dachaufsicht

VORABZUG

Versions:	Geszeichnet:	Format:	Zeichnungs-Datum:	Maßstab:
ACA 2019	AD	1189 / 841	23.10.2025	1:50
Datensatzname:	Plan-Nr.:			Index:
4323_ZAC_5_GR_BA2.dwg	4323_ZAC_5_A_GR_H32_DG_			V_5